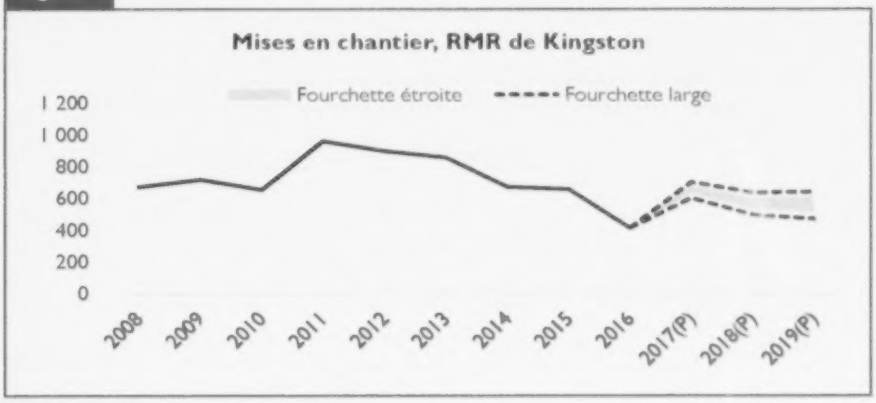
# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

## RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

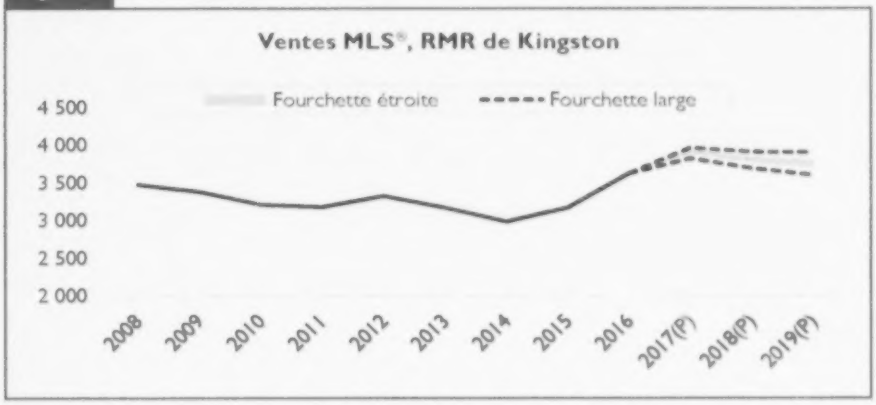
Date de diffusion : automne 2017

Figure 1




Source : SCHL; (P) = prévisions de la SCHL

Figure 2




Source : ACI; (P) = prévisions de la SCHL; MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

## Faits saillants[1]

- Le nombre de mises en chantier d'habitations se situera entre 530 et 600 en 2018 et entre 510 et 610 en 2019.
- La demande de logements existants demeurera forte; les ventes se situeront entre 3 760 et 3 840 en 2018 et entre 3 700 et 3 800 en 2019.
- Le marché de la revente restera équilibré en 2018 et le prix moyen se situera entre 319 500 et 330 500 $, puis entre 321 000 et 339 000 $ en 2019

## Marché du neuf : une diminution du nombre d'habitations mises en chantier est prévue en 2018

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston, les mises en chantier d'habitations devraient augmenter en 2017 et se chiffrer entre 630 et 680. Après cette hausse, elles diminueront en 2018 et se stabiliseront en 2019. L'augmentation de 2017 résultera du plus grand nombre d'appartements

[1] Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 2 octobre 2017.

Canada

SCHL CMHC

commencés comparativement à 2016, année où la construction dans cette catégorie d'habitation a été la plus faible depuis 2002. En 2018 et 2019, le nombre de logements collectifs mis en chantier sera un peu moindre qu'en 2017, mais correspondra à la moyenne sur dix ans.

Une densification accrue et un marché de la revente mieux garni limiteront l'augmentation des mises en chantier de maisons individuelles, leur faisant suivre une tendance à la baisse, bien en dessous de la moyenne sur dix ans.

Un accroissement de la migration en provenance de la région du Grand Toronto pourrait faire en sorte que le nombre de mises en chantier se rapproche de la limite supérieure de la fourchette large au cours des deux prochaines années. En revanche, si les stocks augmentent, les constructeurs pourraient retarder la production d'autres ensembles résidentiels, ce qui aurait pour effet de rapprocher le nombre de mises en chantier de la limite inférieure de la fourchette large. Une modification récente[2] inscrite dans la Loi de 2017 sur l'équité en location immobilière de l'Ontario pourrait pousser à la baisse les mises en chantier de logements collectifs, car certains ensembles d'appartements destinés à la location déjà planifiés risquent de ne pas être construits ou d'être retardés et de comporter plutôt des appartements en copropriété.

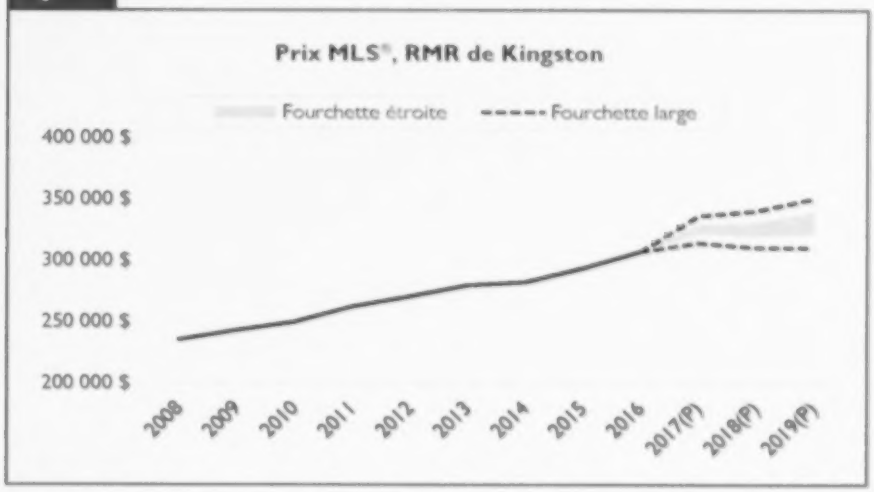
## Marché de la revente : les ventes resteront nombreuses, mais moins qu'en 2017

La croissance de l'emploi atteignant un sommet en six ans, les ventes d'habitations sont en passe d'établir un nouveau record cette année. Passé ce pic, les ventes de logements existants diminueront de 2,6 % en 2018, puis encore un peu en 2019. Néanmoins, durant ces deux années, leur total restera proche du sommet de 2017 et du record précédent de 3 764 unités enregistré en 2004.

Globalement, la hausse graduelle des taux hypothécaires limitera la croissance des ventes. Le marché demeurera équilibré et les prix croîtront modestement. On s'attend à ce que les logements existants restent, en moyenne, abordables durant la période de prévision, puisque le revenu moyen des ménages de Kingston demeurera supérieur d'environ 30 % au revenu requis[3] pour faire face au coût d'achat et de possession d'une habitation acquise au prix MLS® moyen.

Si Kingston accueille plus de migrants que prévu, cela pourrait faire augmenter les ventes, et par suite les prix, les rapprochant de la limite supérieure de la fourchette large. Par contre, une détérioration plus rapide de l'abordabilité et une progression plus lente que prévu de l'emploi pourraient avoir l'effet contraire et pousser les prévisions de ventes vers la limite inférieure de la fourchette large.

Figure 3




Source : ACL (P) = prévisions de la SCHL; MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Depuis le 20 avril 2017, les propriétaires ne peuvent plus majorer les loyers au-delà du taux légal d'augmentation autorisé par la Loi sur la location à usage d'habitation de l'Ontario, lequel est de 1,5 % en 2017 et de 1,8 % en 2018.

[2] Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Marché locatif : le taux d'inoccupation baissera jusqu'en 2019

Il est prévu que le taux d'inoccupation[4] baissera un peu en 2018 et se stabilisera autour de 2,4 % en 2019, car la demande locative croîtra davantage que l'offre de logements à louer. En 2017, l'offre de logements locatifs et de copropriétés augmentera plus lentement qu'en 2016. Comme les unités achevées dans ces segments seront moins nombreuses, les possibilités de louer un logement dans le marché primaire seront plus limitées, ce qui poussera à la baisse les taux d'inoccupation. En outre, en septembre 2017, aucune copropriété n'était en construction. Cela signifie que, avant au moins les derniers mois de 2018, il n'y aura pas de copropriétés récemment achevées en concurrence directe avec le parc locatif existant.

La demande locative continuera de croître à un rythme modéré en raison de l'augmentation de la migration nette, du soutien continu que lui apporte la population étudiante locale et de l'accroissement du nombre des aînés. Le pourcentage d'étudiants étrangers inscrits à l'Université Queen's a augmenté au cours des trois dernières années. Le fait que la plupart de ces étudiants ont tendance à louer un logement constitue un soutien supplémentaire pour la demande locative.

## Tendances économiques : croissance plus lente de l'emploi en 2018

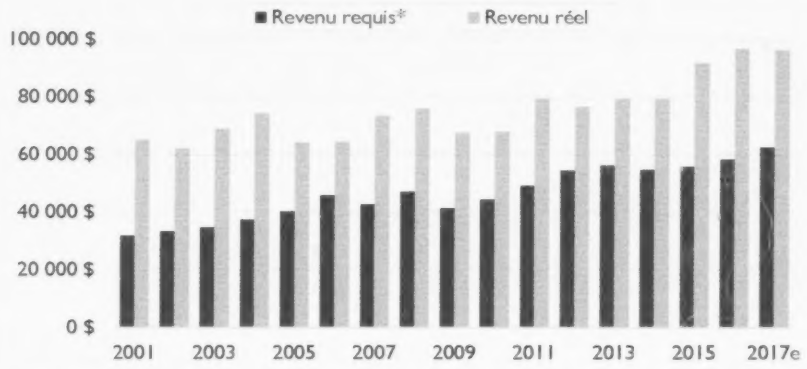
L'emploi s'est amélioré en 2017 et devrait connaître une progression modeste en 2018 et 2019, ce qui maintiendra le taux de chômage inférieur à 6 %. En 2017, la croissance de l'emploi devrait atteindre 3,1 %, son pourcentage le plus élevé depuis 2011. L'expansion de l'emploi se trouve encore favorisée par l'un des plus gros projets de développement économique de l'histoire de la RMR : 225 millions de dollars investis par un important transformateur chinois de produits laitiers dans une usine de fabrication de préparations pour nourrissons de 28 000 mètres carrés comprenant deux chaînes de production. Cette usine, actuellement en construction, a créé des emplois pour des centaines de travailleurs[5] depuis le début du chantier en 2017, un stimulant considérable pour l'économie locale maintenant et aussi dans l'avenir, quand la production commencera en 2019.

Plusieurs projets d'investissement public sont déjà en voie de réalisation, comme l'élargissement du boulevard John Counter et un projet de reconstruction au centre-ville, travaux qui ont un effet positif immédiat sur l'emploi. Par contre, l'affaiblissement de l'activité sur le marché de l'habitation entraînera une baisse de l'embauche dans les secteurs de l'immobilier, des finances et des services professionnels.

Plusieurs projets d'investissement public sont déjà en voie de réalisation, comme l'élargissement du boulevard John Counter et un projet de reconstruction au centre-ville, travaux qui ont un effet positif immédiat sur l'emploi. Par contre, l'affaiblissement de l'activité sur le marché de l'habitation entraînera une baisse de l'embauche dans les secteurs de l'immobilier, des finances et des services professionnels.

Figure 4

**Abordabilité des habitations pour propriétaires-occupants a Kingston (tous ménages confondus)**




Source : SCHL (adaptation de données de Statistique Canada), ACL e : estimation
*Le revenu nécessaire est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, établi généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

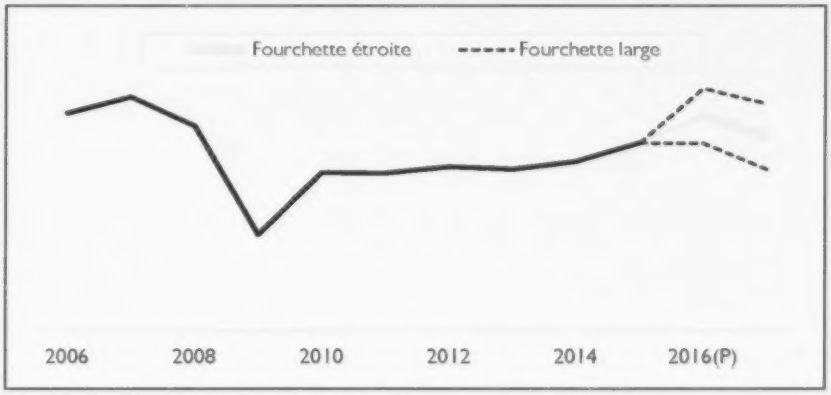
[4] Dans les immeubles d'appartements construits expressément pour la location comptant au moins trois unités.
[5] Comme le montre l'Enquête sur la population active de Statistique Canada pour les huit premiers mois de 2017.

## Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions

À compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions seront fournies pour les variables du marché de l'habitation. Malgré ce changement, toutes les analyses et les prévisions de la conjoncture du marché continuent d'être réalisées au moyen de la gamme complète d'outils quantitatifs et qualitatifs qui sont à notre disposition. Deux types de fourchettes de prévisions sont présentés dans la publication :

- Une fourchette étroite, qui donne aux lecteurs une idée plus précise des perspectives tout en tenant compte des petits éléments aléatoires dans la relation entre le marché de l'habitation et les facteurs sous-jacents. Cette fourchette étroite est établie selon le coefficient de variation* des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle permet de cerner la précision et l'orientation des prévisions concernant les variables du logement, en se fondant sur un ensemble précis d'hypothèses sur la conjoncture du marché et les facteurs économiques fondamentaux sous-jacents.
- Une fourchette large, qui reflète les risques potentiels auxquels sont soumises les prévisions, par exemple ceux qui pourraient résulter de chocs économiques. Cette fourchette large est établie selon un plus grand coefficient de variation des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle tient compte de certains événements peu probables, mais qui pourraient avoir une incidence considérable sur les prévisions.

Les fourchettes de prévisions pourraient être rajustées à la baisse ou à la hausse, selon les renseignements disponibles sur les marchés locaux, s'il y a plus de sources de risques (de hausse ou de baisse) pour un marché donné.




* Dans le cas présent, le coefficient de variation correspond à l'écart type des erreurs divisé par la moyenne de cette série. Un coefficient de variation plus élevé produirait des fourchettes plus larges en raison de la variabilité accrue des données, tandis qu'un coefficient de variation plus faible produirait des fourchettes plus étroites.

**Résumé des prévisions**
**RMR de Kingston**
**Automne 2017**

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017(P) | | 2018(P) | | 2019(P) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (I) | (S) | (I) | (S) | (I) | (S) |
| **Marché du neuf** | | | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | | | |
| Logements individuels | 338 | 275 | 300 | 280 | 310 | 230 | 280 | 220 | 280 |
| Logements collectifs | 334 | 380 | 112 | 340 | 370 | 300 | 330 | 290 | 330 |
| Tous types de logements confondus | 672 | 655 | 412 | 630 | 680 | 530 | 600 | 510 | 610 |
| **Marché de la revente** | | | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 2 982 | 3 166 | 3 624 | 3 870 | 3 930 | 3 760 | 3 840 | 3 700 | 3 800 |
| Prix MLS® moyen ($) | 281 980 | 293 375 | 306 849 | 321 500 | 328 500 | 319 500 | 330 500 | 321 000 | 339 000 |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 5 ans(%) | 4,88 | 4,67 | 4,66 | 4,60 | 5,00 | 4,90 | 5,70 | 5,20 | 6,20 |

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017(P) | 2018(P) | 2019(P) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Marché locatif** | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%)(octobre) | 1,9 | 2,8 | 2,6 | 2,5 | 2,4 | 2,4 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 1 070 | 1 096 | 1 119 | 1 140 | 1 165 | 1 185 |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | |
| Population | 168 164 | 169 420 | 171 372 | 172 770 | 174 150 | 175 300 |
| Nombre annuel d'emplois | 81 400 | 82 900 | 83 600 | 86 100 | 86 200 | 86 700 |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 2 octobre 2017. (I)=Limite inférieure (S)=Limite supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché), Statistique Canada, ACI (MLS®), SCHL Prévisions(2017-2019).

# DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

## Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

## Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

## Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

## LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

*Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.*

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

## TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

*Les données sur l'habitation comme vous les voulez.*

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

**schl.ca/portailmh**

## L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

*et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

**Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!**

**www.schl.ca/observateur**

65452_2017_B02